Nuova disciplina del condominio negli edifici

23 Novembre 2012

Il Senato ha approvato in via definitiva il disegno di legge che modifica la **disciplina del condominio negli edifici**.

Il provvedimento modifica l'art.1135 del codice civile sulle attribuzioni dell'assemblea dei condomini, con la previsione, auspicata dall'ANCE, che l'assemblea possa autorizzare l'amministratore a partecipare e collaborare a progetti, programmi e iniziative territoriali promossi dalle istituzioni locali o da soggetti privati qualificati, anche mediante opere di risanamento di parti comuni degli immobili nonché di demolizione, ricostruzione e messa in sicurezza statica, al fine di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente, la vivibilità urbana, la sicurezza e la sostenibilità ambientale della zona in cui il condominio è ubicato.

Viene modificato anche l'art. 1120 del codice civile (**innovazioni**) consentendo all'assemblea, con la maggioranza degli intervenuti e almeno metà del valore dell'edificio, di approvare opere per la sicurezza e la salubrità degli edifici e degli impianti, l'eliminazione delle barriere architettoniche, il contenimento del consumo energetico, la realizzazione di parcheggi destinati a servizio delle unità immobiliari o dell'edificio e la produzione di energia mediante l'utilizzo di impianti di cogenerazione o comunque da fonti rinnovabili.