Monitoraggio approvazione legge regionale 199 “Collegato Ordinamentale”

14 Dicembre 2012

ANCE Lombardia sta monitorando l’approvazione del progetto di legge regionale n.199 **“Collegato Ordinamentale 2013”** nel quale sono state inserite, all’articolo 4, alcune **modifiche alla legge regionale per il governo del territorio per la fase transitoria fino all’approvazione dei PGT.**

Il p.d.l. 199, che dovrebbe approdare in Consiglio Regionale il prossimo 18 dicembre, introduce parziali deroghe all’articolo 25 della legge regionale 12/2005, che sancisce il termine ultimo di efficacia dei Piani Regolatori Generali (PRG) vigenti al 31 dicembre 2012.

I Comuni terremotati potranno continuare ad attuare le previsioni del vigente PRG fino al 31 dicembre 2013.

Per i Comuni che entro il 31 dicembre 2012 hanno adottato ma non approvato il PGT viene prevista la conservazione dell’efficacia delle previsioni del PRG vigente, ma, oltre alle limitazioni inerenti le misure di salvaguardia e i piani attuativi, viene inibito l’avvio di procedure di variante dei PRG vigenti.

Per i Comuni che entro il 31 dicembre 2012 non hanno nemmeno adottato il PGT, resta confermata la perdita di efficacia dei PRG vigenti e sono ammessi esclusivamente interventi in esecuzione di piani attuativi approvati e convenzionati entro il 31 dicembre 2012.

Restano possibili interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria e di risanamento conservativo nei centri storici, nelle zone omogenee di completamento e di espansione, negli insediamenti produttivi e su infrastrutture e impianti di interesse pubblico, mentre viene vietata ogni nuova edificazione sulle aree vincolate dal PRG decaduto.

Nella provincia di Mantova, su 70 Comuni, risultano 49 PGT approvati, 7 adottati (Bigarello, Castel Goffredo, Ceresara, Gonzaga, Motteggiana, Rivarolo e Suzzara) e 14 non ancora adottati (Acquanegra, Borgoforte, Casalromano, Commessaggio, Medole, Monzambano, Pegognaga, Piubega, Poggio Rusco, Ponti sul Mincio, Redondesco, Rodigo, Roverbella e Serravalle Po).

Mi riservo pertanto di fornire ulteriori aggiornamenti sui termini di approvazione del provvedimento regionale.