ANCE Nazionale interviene nei confronti dell’Agenzia delle Entrate

1 Febbraio 2013

ANCE nazionale è nuovamente intervenuta nei confronti dell’Agenzia delle Entrate per sollecitare un chiarimento ufficiale sull’**applicabilità della detrazione del 50% anche all’acquisto di abitazioni facenti parte di edifici interamente ristrutturati da imprese.**

Come è noto, la detrazione ordinaria del 36% è stata temporaneamente potenziata fino al 30 giugno 2013, con l’innalzamento al 50% della percentuale di spese detraibili.

L’orientamento manifestato dall’ANCE, desunto dalla lettura sistematica delle disposizioni di legge, tende a riconoscere il beneficio anche all’acquisto di fabbricati integralmente ristrutturati, per i quali la detrazione si rende applicabile, fino al prossimo 30 giugno 2013, nella misura del 50% di un importo forfettariamente stabilito nel 25% del corrispettivo d’acquisto, da assumere entro l’ammontare massimo di 96.000 euro.

La nostra associazione, pertanto, ha ribadito la richiesta di una conferma ufficiale, da parte dell’Amministrazione finanziaria, di questa tesi che, oltre ad essere sorretta da validi argomenti giuridici, è in linea con gli obiettivi prefissati dal Governo che – con il potenziamento della detrazione – intendeva favorire proprio la riqualificazione integrale degli edifici e non la semplice manutenzione di singoli appartamenti, già ampiamente coperta dai limiti previgenti.