Agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie

25 Ottobre 2013

E’ stata diffusa la **nuova Guida dell’Agenzia delle Entrate «Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali»,** aggiornata al mese di ottobre 2013, disponibile sul sito internet www.agenziaentrate.gov.it.

Restando in argomento, nel disegno di legge di Stabilità 2014, attualmente all’esame del Senato, viene prevista, per il 2014, la proroga della detrazione per le ristrutturazioni edilizie nella misura potenziata (50% sino a 96.000 euro).

Per il 2015, la percentuale di detrazione viene ridotta al 40% sempre su un massimo di spese pari a 96.000 euro, mentre dal 1° gennaio 2016 viene stabilito il ritorno alla percentuale a regime del 36%, nel limite di spesa pari a 48.000 euro.

Il disegno di legge di stabilità prevede inoltre la proroga per il 2014 della detrazione del 65%, fino a 96.000 euro, degli interventi di prevenzione antisismica per l’abitazione principale ed i fabbricati a destinazione produttiva (ridotta al 50% nel 2015) e della detrazione del 65% per gli interventi di riqualificazione energetica eseguiti sulle singole unità immobiliari (e fino al 30 giugno 2015 per quelli relativi alle parti comuni condominiali o su tutte le unità immobiliari dell’edificio).

Per gli interventi eseguiti dal 1° gennaio 2015 al 31 dicembre 2015 (ovvero dal 1° luglio 2015 fino al 30 giugno 2016 per quelli relativi alle parti comuni condominiali) la percentuale di detrazione si riduce al 50%.