Approvato progetto di legge regionale su limitazione consumo di suolo

21 Novembre 2014

E’ stato approvato in settimana dal Consiglio Regionale il progetto di legge **“Disposizioni per la limitazione del consumo di suolo e la riqualificazione dei suoli degradati”.**

Un’analisi approfondita del provvedimento, seguito costantemente nel suo iter da ANCE Lombardia, verrà effettuata non appena sarà disponibile il testo della legge nella sua versione ufficiale e definitiva, con gli emendamenti e le modifiche apportate nelle fasi finali del dibattito.

In ogni caso, la legge regionale, approvata al di fuori di una legge quadro di carattere nazionale che da anni è in discussione in Parlamento senza registrare significativi progressi, predispone un **sistema di disincentivi al consumo di suolo** e un **programma di incentivi per la rigenerazione urbana ed il recupero delle aree dismesse.**

I criteri per misurare il consumo del suolo dovranno essere determinati dal Piano Territoriale Regionale (PTR) ma, con una norma transitoria, **viene comunque consentita nei prossimi 30 mesi l’attuazione delle previsioni edificatorie già contenute nei Piani di Governo del Territorio (PGT).**

Sempre transitoriamente, fino all’adeguamento dei PGT si prevede come onere a carico dei costruttori l’applicazione di **un costo di costruzione pari al 5% dentro il tessuto urbano consolidato**, mentre **al di fuori del tessuto urbano consolidato** la sua quantificazione viene lasciata alla discrezione dei Comuni **entro un minimo del 20% e un massimo del 30%.**