DECRETO SOSTEGNI – MISURE FISCALI

27 Maggio 2021

Ammessa tra le spese agevolate con il Superbonus anche l'Iva parzialmente indetraibile sostenuta dalle imprese che possiedono immobili in condominio per gli interventi sulle parti comuni dell'edificio; estensione della possibilità, ai fini civilistici, di effettuare la rivalutazione dei beni di impresa anche nel bilancio 2022; per i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo stipulati precedentemente al 2020 ammessa la detassazione dei canoni non percepiti in presenza di morosità del locatario: queste le principali disposizioni di interesse.

Con Legge 21 maggio 2021 n. 69 (Supplemento Ordinario n. 21 alla Gazzetta Ufficiale n. 120 del 21 maggio 2021), di conversione, con modificazioni, del D.L. 41/2021 (c.d. "Decreto Sostegni"), sono introdotte alcune misure fiscali di interesse per il settore delle costruzioni, riepilogate nel dossier Ance qui in allegato.

In particolare, tra le misure contenute nella legge di conversione si segnala la conferma della cancellazione delle cartelle esattoriali fino ad euro 5.000 affidate all'Agente della Riscossione nel periodo 2000 – 2010 per i soggetti con reddito inferiore ad euro 30.000, la sospensione delle rate della "rottamazione ter" e del "saldo e stralcio" con i relativi versamenti che dovranno essere effettuati, per entrambe queste definizioni agevolate, entro il 31 luglio 2021, ovvero entro il 30 novembre 2021, a seconda del momento di scadenza delle relative rate.

Si allega il Dossier elaborato sul tema da ANCE Nazionale.

44953-DL Sostegni_Dossier ANCE.pdfApri