Cessione del credito/sconto in fattura: nuovo modello

17 Novembre 2021

Con Provvedimento n. 312528 del 12 novembre 2021 il Direttore dell'Agenzia delle Entrate ha pubblicato un nuovo modello, con le relative istruzioni per la compilazione e le specifiche tecniche, per effettuare la comunicazione dell'opzione della cessione del credito/sconto in fattura per tutti i bonus edilizi.

Le modifiche si sono rese necessarie a seguito delle importanti novità introdotte con il c.d. "Decreto Controlli", che ha introdotto l'obbligo del visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto a tutte le detrazioni di imposta.

In particolare, è eliminato il testo, presente prima della sezione, "visto di conformità" che recava

la dicitura "da compilare solo in presenza di Superbonus".

Nelle istruzioni si prevede ora che:

- la sezione "visto di conformità" è sempre obbligatoria;
- le sezioni "Asseverazioni efficienza energetica" e "Asseverazione rischio sismico", devono essere compilate solo nel caso di interventi ammessi al Superbonus dal soggetto che appone il visto di conformità.

Inoltre, l'Agenzia delle Entrate specifica che l'invio della comunicazione per l'esercizio dell'opzione cessione del credito/sconto in fattura per i bonus edilizi ordinari deve essere effettuata, così come già previsto ai fini del Superbonus:

- per gli interventi sulle unità immobiliari, esclusivamente dal soggetto che rilascia il visto di conformità, mediante il servizio web o i canali online dell'Agenzia delle Entrate;
- per gli interventi sulle parti comuni degli edifici, esclusivamente dal soggetto che rilascia il visto di conformità, ovvero dall'amministratore del condominio (direttamente o attraverso un intermediario abilitato), mediante il servizio web o i canali online dell'Agenzia delle Entrate.

47005-specifiche tecniche modello comunicazione.pdfApri

47005-istruzioni compilazione modello comunicazione.pdfApri

47005-Modello comunicazione cessione_sconto.pdfApri

47005-Provvedimento_Ag_Entrate_12_11_21.pdfApri