Guida all’uso di caparra, cauzione e penale

28 Febbraio 2022

Per alcuni contratti quali compravendita immobiliare, locazione, appalto è frequente regolamentare la consegna di una certa somma a favore di una delle parti, ovviamente ulteriore rispetto al corrispettivo/canone dovuto.

Caparra confirmatoria, caparra penitenziale, acconto, deposito cauzionale e clausola penale sono strumenti contrattuali che, pur avendo apparentemente la medesima funzione presentano delle differenze sia in termini di conseguenze giuridiche sia modalità e tempi in cui dette somme possono essere versate.

Una GUIDA ANCE analizza le diverse clausole mettendo in luce le differenze e i principali utilizzi nella prassi contrattuale.

In Allegato anche il FORMULARIO delle clausole illustrate nella Guida.

47751-Formulario_clausole.pdfApri

47751-GUIDA_clausole_contrattuali.pdfApri