

Caro Collega,

ANCE nazionale ha messo a punto un pacchetto di proposte, da presentare al Governo, per stimolare la ripresa del mercato residenziale.

Tra queste, oltre alle misure fiscali da tempo sollecitate, come la riduzione dell'imposizione sulle compravendite e la detassazione dell'IMU sui fabbricati invenduti per almeno per 3 anni dall'ultimazione, spicca la proposta di istituire un **fondo di garanzia dello Stato per l'erogazione dei mutui alle famiglie** allo scopo di ridurre i rischi di credito legati all'instabilità dei redditi da lavoro.

La soluzione del fondo di garanzia statale - già adottata in altri Paesi europei come Germania e Inghilterra - accompagnata da politiche di alleggerimento del costo fiscale sulle compravendite, ha concrete potenzialità di sbloccare la stretta creditizia che colpisce il finanziamento immobiliare e di fornire una risposta concreta al fabbisogno abitativo delle famiglie.

Anche in considerazione dell'interesse manifestato per l'iniziativa da parte dell'amministrazione comunale del capoluogo, segnalo l'iniziativa del **Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca** (MIUR) che ha stanziato 655 milioni di euro (di cui 170 in contributi e i restanti sotto forma di credito agevolato) per progetti in tema di **“Smart Cities”**.

Il bando, rivolto all'intero territorio nazionale, mentre una precedente analoga iniziativa era stata riservata al Mezzogiorno, prevede la presentazione di idee progettuali in diversi ambiti, alcuni dei quali attinenti al settore delle costruzioni, come **l'architettura sostenibile, la domotica, la gestione delle risorse idriche, la logistica dell'ultimo miglio, lo sviluppo di nuove soluzioni tecnologiche per la diagnostica, il restauro e la valorizzazione dei beni culturali**.

I soggetti ammessi al concorso di idee progettuali sono imprese che esercitano attività industriale o di trasporto, imprese artigiane di produzione, centri di ricerca, consorzi e società consortili, parchi scientifici e tecnologici.

Le idee progettuali prevedono lo sviluppo di attività di ricerca industriale, di sviluppo sperimentale e di formazione del capitale umano, con il necessario coinvolgimento di almeno una tra le pubbliche amministrazioni operanti nel territorio.

I progetti candidabili devono avere un costo complessivo compreso fra 12 e 22 milioni di euro e un iter di completamento delle attività traguardato alla fine del 2015.

Il termine per la presentazione delle idee progettuali, che, dopo la selezione, dovranno essere sviluppate in progetti esecutivi, è fissato al 9 novembre prossimo.

Ai nostri uffici, che dispongono della documentazione inerente l'iniziativa, possono essere richiesti ulteriori approfondimenti.

Per quanto riguarda gli aggiornamenti sui provvedimenti riguardanti il nostro settore, e, in particolare, la **riduzione contributiva dell'11,50%** per l'anno 2012, ANCE nazionale ha fornito alcune **indicazioni operative** a seguito di chiarimenti informali ottenuti dagli uffici centrali dell'INPS.

In attesa della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del decreto attuativo, la norma consente di applicare lo sconto solo a decorrere dal trentesimo giorno successivo al termine per l'emanazione del provvedimento (31 luglio di ogni anno). Il meccanismo automatico di applicazione dell'aliquota dell'anno precedente consente quindi alle imprese interessate di calcolare l'importo del beneficio già con riferimento al mese di settembre 2012 da applicare sulle denunce del mese di ottobre.

Con l'introduzione del sistema digitale online per la richiesta dello sconto in parola, e del codice "7N" per le autorizzazioni alla riduzione, le imprese sono sottoposte ad un controllo preventivo in ordine ai requisiti di accesso alla misura agevolativa che consente di beneficiare dello sgravio anche per i periodi pregressi a quelli dell'autorizzazione, a far data dal mese di gennaio 2012, senza incorrere in possibili note di rettifica da parte dell'INPS.

Resta ferma la possibilità di usufruire dello sconto solo successivamente all'emanazione del decreto attuativo e delle relative istruzioni operative dell'INPS e, in particolare, della comunicazione del termine entro cui effettuare le operazioni per il recupero degli arretrati, utilizzando l'apposito codice causale "L207" da indicare nel sistema Uniemens.

Con riferimento all'obbligo di inoltro della dichiarazione di responsabilità ai fini dell'accesso al beneficio, nessun adempimento dovrà essere fatto in tal senso, in quanto attraverso la nuova funzionalità telematica "Riduzione Edilizia" (operativa dal 31 agosto scorso) sarà possibile dichiarare il possesso dei requisiti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva anche da parte delle Casse Edili e di non aver riportato condanne passate in giudicato per violazioni in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro nel quinquennio antecedente alla data di applicazione dell'agevolazione.

Concludo la comunicazione odierna, informando che è disponibile sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it) la **guida "Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali"** aggiornata all'agosto 2012, con le novità in materia di detrazioni introdotte dal "decreto sviluppo".

Cordiali saluti.

Giuseppe Pattarini

