

# **Sisma Mantova**

## **Ordinanza Imprese**

Mantova, 20 Dicembre 2012



## Contenuti

1. Soggetti beneficiari
2. Interventi finanziabili
3. Contributi
4. Regole generali
5. Presentazione domande
6. Erogazione
7. Tipologie di interventi



# 1. Soggetti beneficiari

## 1. Imprese

- appartenenti a **tutti i settori**
- situate **nei Comuni interessati dal sisma** (come individuati dall'art. 1 del D.L. n. 74/2012, integrato dall'art. 67 septies del D.L. n. 83/2012)
- oppure ubicate **in Comuni limitrofi** (previa dimostrazione - e verifica da parte di apposito Comitato istituito dal Commissario – di nesso causale tra danni subiti e sisma)

## 2. Proprietari degli immobili ad uso produttivo o del bene o del prodotto da risarcire (**o aventi la disponibilità degli stessi e tenuti a sostenerne le spese di ripristino**)

- previa dimostrazione dell'uso produttivo (mediante contratto di locazione e/o affitto e/o comodato d'uso registrato nell'arco dei 36 mesi antecedenti il sisma) e conferma del permanere di tale uso produttivo



## 2. Interventi finanziabili

### 1. Immobili

- Riparazione con rafforzamento locale
- Ripristino con miglioramento sismico (danneggiati)
- Ricostruzione (distrutti)

### 2. Beni mobili strumentali (compresi impianti e macchinari)

- Riparazione
- Riacquisto

### 3. Scorte (materie prime, semilavorati e scorte)

- Riacquisto e ricostituzione (inclusi eventuali costi di manodopera)

### 4. Delocalizzazione

- Temporanea
- Definitiva

### 5. Danni economici a prodotti DOP/IGP in corso di maturazione e stoccaggio



### 3. Contributi

1. **Contributo a fondo perduto ai sensi dell'art 3 bis D.L. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa – 80% del costo ammissibile**
  - Immobili
  - Beni mobili strumentali
  - Delocalizzazioni definitive
2. **Contributo a fondo perduto ai sensi dell'art 2 del D.L. 74/2012**
  - Scorte (50% del costo ammissibile)
  - Delocalizzazioni temporanee (50% del costo ammissibile)
  - Prodotti (80% del costo ammissibile)
3. **Contributo in conto interessi ai sensi dell'art. 11 del D.L. 74/2012 (a integrazione di quanto previsto al punto 2) – fino a massimo 30% del costo ammissibile**
  - Scorte
  - Delocalizzazioni temporanee
  - Caratteristiche finanziamento: max importo 3 M€; max durata 7 anni; euribor 6 mesi



## 4. Regole generali – Presupposti per la concessione dei contributi

1. **Interventi finalizzati a ripresa e piena funzionalità dell'attività produttiva** (in tutte le componenti fisse e mobili strumentali) **e al recupero a fini produttivi degli immobili**
2. **Regime di aiuto:**
  - **I contributi potranno essere erogati solo a seguito dell'approvazione delle notifiche** alla Commissione Europea (SA.35413(2012/N; SA.35482(2012/PN)
  - Approvazione probabile entro 31/12



## 4. Regole generali – Perizia giurata

In relazione a **ciascun intervento** previsto **dovrà essere prodotta una perizia giurata**, che dovrà descrivere in modo esauriente, con adeguata documentazione tecnica e fotografica:

1. l'ubicazione
2. il **nesso di causalità** diretto tra il danno subito e gli eventi calamitosi
3. i **beni danneggiati**
4. la **tipologia** di danno secondo le categorie nelle tabelle allegate all'Ordinanza (es.: danni strutturali puntuali o diffusi; danni strutturali gravi; danni strutturali gravissimi; etc.)
5. la **quantificazione del danno** tenendo conto delle tabelle allegate all'Ordinanza
6. il **costo relativo al ripristino o al riacquisto**
7. la stretta correlazione tra il progetto di ripristino o riacquisto e il riavvio dell'attività di impresa
8. **asseverata e giurata da professionisti abilitati davanti a notaio o cancelliere di ufficio giudiziario (incluso giudice di pace)**
  - per immobili: **professionisti incaricati della progettazione** ai sensi DPCM 5 maggio 2011



## 4. Regole generali – Limite massimo del contributo concedibile e trattamento di eventuali indennizzi assicurativi

1. Il **contributo concedibile** per ogni intervento previsto nell'ordinanza e per ciascuna tipologia di danno **non può superare l'80%** del costo giudicato **ammissibile** in seguito ad esame della domanda
2. **In presenza di copertura assicurativa:**
  - **il contributo è concesso tendendo conto dell'indennizzo assicurativo**
  - Il beneficiario deve presentare **un'attestazione della Compagnia di assicurazioni** contenente:
    1. descrizione dell'evento che ha causato i danni
    2. data in cui si è verificato l'evento
    3. tipologia, descrizione e valorizzazione dei beni assicurati
    4. ammontare dell'indennizzo assicurativo per tipologia di bene
    5. indicazione della copertura totale o parziale dei danni subiti





## 4. Regole generali – Spese tecniche

1. Le **spese tecniche**, comprensive degli onorari dei professionisti abilitati o consulenti, al netto dell'IVA (se detraibile), sono computate secondo le seguenti **percentuali massime** sul costo degli interventi:
  - **10%** per quanto riguarda gli interventi su **immobili**
  - **5%** per quanto riguarda le altre tipologie di interventi finanziabili (**beni strumentali, scorte e delocalizzazioni**)
2. Le spese tecniche includono (a titolo esemplificativo e non esaustivo):
  - costi di redazione delle perizie giurate
  - costi del progetto di ripristino o del programma di riacquisto
  - costi di progettazione e direzione lavori
  - collaudo e coordinamento per la sicurezza
  - indagini di ogni tipologia fatturati da esperti iscritti agli apposti albi di categoria



## 4. Regole generali - Documentazione comune

1. Relazione descrittiva degli interventi
2. Perizia giurata a cura del professionista abilitato incaricato
3. Copia dei contratti assicurativi e delle relative attestazioni richieste



## **4. Regole generali – Interventi già iniziati**

### **1. Spese per interventi già iniziati ammissibili se:**

- eseguiti per finalità di ricostruzione e ripristino
- domanda completa di tutte le informazioni e documentazione
- perizie redatte secondo le modalità indicate

### **2. Può essere richiesta un'integrazione della documentazione**

### **3. I pagamenti già effettuati e ritenuti ammissibili sono rimborsati al beneficiario stesso**



## 4. Regole generali – Termine per il completamento degli interventi

### 1. Immobili, beni mobili strumentali, scorte e delocalizzazione definitiva

- entro il **31-12-2015**
- eccetto proroga del Commissario

### 2. Delocalizzazione temporanea

- entro il **30-6-2014**
- comunque **non oltre la data di rientro** nell'immobile danneggiato



## 5. Presentazione domande

1. Domanda da compilare e validare
  - **tramite applicativo web** ([www.sismamantova.regione.lombardia.it](http://www.sismamantova.regione.lombardia.it))
  - nella forma di **dichiarazione sostitutiva**
  - **dal 1 febbraio al 15 maggio 2013**
2. Supporto alla compilazione:
  - saranno disponibili **linee guida** al medesimo indirizzo web
  - **assistenza presso** lo sportello Spazio Regione della **Sede Territoriale di Mantova**
3. Necessario che il richiedente sia dotato di **firma digitale** rilasciata da un ente accreditato
4. Ammissione a contributo dopo 2 mesi dalla presentazione



## 6. Erogazione

### 1. Soggetto erogatore

- Banca (per immobili, beni strumentali e delocalizzazione definitiva)
  - prescelta dal beneficiario e indicata nella domanda
  - **eroga direttamente ai fornitori con provvista di CDP**
  - **in caso di interventi già realizzati e pagati: erogazione al beneficiario**
- Struttura Commissariale (per scorte, delocalizzazione temporanea e prodotti):  
**eroga direttamente al beneficiario**

### 2. Modalità

- **Interventi già realizzati: soluzione unica** (erogata al beneficiario) coerentemente con Ordinanza 8 del Commissario Delegato
- Interventi da realizzare
  - Per **stati di avanzamento** (minimo 40% costo ammesso)
  - A saldo

### 3. Documentazione

- **Fatture** relative a spese sostenute
- **Quietanze e/o disposizioni di pagamento** (interventi già realizzati)



## 6. Erogazione

### 4. Documentazione specifica immobili

- attestazione di regolare esecuzione lavori svolti
- consuntivo a prezzi effettivi
- documentazione fotografica comprovante le diverse fasi degli interventi eseguiti
- subappalti: dichiarazione asseverata che l'impresa affidataria ha praticato prezzi unitari da computo metrico (con riduzione massima 20%)
- documentazione di liquidazione indennizzi assicurativi

### 5. Documentazione specifica beni mobili strumentali

- copia certificato di collaudo, dei beni strumentali o asseverazione del tecnico incaricato del regolare ripristino



## 7. Tipologie di interventi - Immobili

Il **costo ammissibile** al contributo è pari al **minore** tra:

1. il **costo dell'intervento**, sulla base della perizia, al lordo delle spese tecniche e dell'IVA (se non detraibile), **da computo metrico-estimativo** redatto sulla base di:
  - prezzario opere pubbliche di Regione Lombardia
  - prezzario opere edili della CCIAA di Cremona e Mantova
  - analisi dei prezzi ex art. 32 comma 2 DPR n. 207/2010 (attuazione D.L. 163/2006) per voci non presenti nei suddetti prezzari
2. l'importo ottenuto moltiplicando:
  - il **costo convenzionale** di cui alle **tabelle allegate all'Ordinanza** (differenziato per livello di danno, per tipo di intervento e per caratteristiche dell'immobile)
  - la **superficie netta** dell'immobile





## 7. Tipologie di interventi - Immobili

1. Il contributo è concesso nella misura dell'80% del costo effettivamente ammesso
2. Il contributo è invece concesso nella misura del 50% nei seguenti casi:
  - Immobili a destinazione produttiva che **alla data del sisma erano ancora in fase di costruzione**
  - Immobili a destinazione produttiva che **alla data del sisma**, pur essendo agibili, **non erano sede di attività d'impresa**, ma lo sono stati in un arco di tempo non superiore a 36 mesi da tale data



## 7. Tipologie di interventi – Immobili: documentazione specifica

1. Autorizzazioni necessarie per l'intervento
2. Certificazione di agibilità sismica ex comma 8 art. 3 D.L. n.74/2012 (ove prevista)
3. Relazione geologica tecnica (ove previsto)
4. Copia del contratto di disponibilità (nel caso di domanda presentata da conduttore), ovvero di leasing, locazione, etc
5. Indicazione imprese fornitrici
6. Almeno 2 preventivi (se interventi non ancora realizzati)
7. Dichiarazione whitelist



## 7. Tipologie di interventi - Beni mobili strumentali

**La perizia deve:**

### **1. Accertare la presenza dei beni al momento del sisma**

- presenti nel libro dei beni ammortizzabili
- o nel libro inventario
- o da documenti contabili o in altri registri per le imprese in esenzione da tale obbligo (ex D.P.R. n. 600/73)

### **2. Basarsi alternativamente su:**

- **costo di sostituzione**
  - al netto di eventuali valori di recupero sul bene dismesso
  - incluse le spese di trasporto, montaggio, collaudo
- **spese di ripristino** (comunque **non superiori al 70% del costo di sostituzione**, che dovrà essere **documentato per consentire il confronto comparativo**)

**Il contributo è concesso nella misura dell'80% del costo effettivamente ammesso**



## 7. Tipologie di interventi - Beni mobili strumentali: documentazione specifica

1. Copia del contratto di disponibilità (nel caso di domanda presentata da conduttore), ovvero di leasing, locazione, etc.
2. Indicazione imprese fornitrici
3. Almeno 2 preventivi (se interventi non ancora realizzati)
4. Dichiarazione whitelist



## 7. Tipologie di interventi - Scorte

1. **Accertamento della quantità** di scorte (materie prime e sussidiarie, semilavorati, prodotti finiti) in magazzino al momento del sisma
  - da risultanze scritture contabili
  - o dall'ultimo inventario redatto
2. **Costo ammissibile pari a differenza** tra:
  - valore dei beni non danneggiati ridotto del 20%
  - valore dei beni danneggiati

**Il contributo è concesso nella misura del 50% del costo effettivamente ammesso**



## 7. Tipologie di interventi - Delocalizzazione temporanea

### 1. La perizia deve considerare come spese ammissibili:

- acquisto e messa in opera di strutture temporanee
- affitto e/o noleggio di strutture e ambienti adibiti a rilocalizzazione
- allacciamento utenze, traslochi e messa in opera impianti
- noleggio o utilizzo temporaneo di impianti e attrezzature per il mantenimento dei livelli produttivi

### 2. Il contributo è concesso nella misura del 50% del costo effettivamente ammesso

### 3. Sono da intendersi interventi di delocalizzazione temporanea, a titolo esemplificativo:

- Sia spostamenti dell'attività in container o presso nuova sede sia in locazione temporanea (sino al ripristino della vecchia sede) sia in nuovo sito produttivo oggetto di delocalizzazione definitiva
- Sia spostamenti presso una sede provvisoria in attesa di delocalizzazione definitiva in nuovo sito produttivo



## 7. Tipologie di interventi - Delocalizzazione definitiva

1. Le **spese ammissibili**, riferite all'intervento sull'immobile presso cui viene delocalizzata definitivamente l'attività, sono **normate come nel caso degli interventi su immobili**
2. **Il contributo è concesso nella misura dell'80% del costo effettivamente ammesso**
3. Il beneficiario garantisce anche il recupero del vecchio sito
4. La delocalizzazione deve avvenire nell'ambito dei comuni colpiti
5. Documentazione specifica: dichiarazione whitelist



## 7. Tipologie di interventi - Prodotti

### 1. La perizia deve:

- **quantificare il danno** subito
  - sulla base delle **quotazioni CCIAA** alla data del sisma
  - se quotazioni non disponibili: procedura di stima
- tenere conto di:
  - **deprezzamenti o rivalutazioni** rispetto alle quotazioni ufficiali
  - **costi di evacuazione e gestione** del prodotto danneggiato (forniti da Consorzi di tutela)
  - **indennizzi assicurativi ricevuti**
  - **proventi da cessione del prodotto** a prezzi inferiori al mercato

### 2. Valore potrà essere **aggiornato alla chiusura della maturazione**





# Backup



## Contributo in conto interessi

1. **Spese tecniche**: massimo 5% dei costi di ripristino o delocalizzazione
2. **Caratteristiche finanziamento**:
  - **importo massimo**: 3.125.000 euro
  - **durata massima**: 7 anni
3. Prevista **garanzia gratuita dell'80%** del Fondo Centrale di Garanzia (70% per imprese agricole da ISMEA-SGFA)
4. **Tasso** per l'impresa abbattuto a **Euribor 6 mesi** (il contributo sarà **comunque pari al massimo al 30%** del costo ammissibile se richiesto il contributo a fondo perduto)
5. **Caratteristiche contributo**:
  - durata pari all'intera durata del finanziamento
  - **calcolato in un'unica soluzione** in via anticipata attualizzata
  - erogato sulla base degli stati di avanzamento e relative liquidazioni
6. **Occorre allegare alla domanda il contratto di finanziamento**

